



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo – Brasil

PROJETO DE LEI Nº 50/2024

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO COELHO A INSTITUIR SERVIDÃO ADMINISTRATIVA SOBRE FAIXA DE TERRA DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE INSTITUTO ADVENTISTA DE ENSINO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ZEEDIVALDO ALVES DE MIRANDA, Prefeito Municipal de Engenheiro Coelho, Estado de São Paulo,

USANDO das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º – Fica o Município de Engenheiro Coelho autorizado a instituir SERVIDÃO ADMINISTRATIVA com a área de 5.797,96m² com largura mínima de 10,00 metros, em parte do imóvel constituído pela Gleba E2 da Fazenda Santa Cruz, de propriedade de INSTITUTO ADVENTISTA DE ENSINO, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o n.º 43.586.056/0001-82, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim, sob a matrícula de nº 70.816, área esta onde será efetuada a implantação de Rede de Galerias Pluviais e Emissário de Esgoto, cuja descrição encontra-se a seguir especificada, conforme memorial descritivo:

UMA GLEBA DE TERRAS, designada de "**SERVIDÃO DE PASSAGEM**", implantada no interior do **Remanescente da Gleba E2, da Fazenda Santa Cruz**, com a finalidade de instituir servidão de passagem para a implantação de Rede de Galerias Pluviais e Emissário de Esgoto, em favor do **Município de Engenheiro Coelho (CNPJ nº 67.996.363/0001-08)** e do **Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Engenheiro Coelho SAEEC (CNPJ nº 10.706.597/0001-48)**, com área de **5.797,96 metros quadrados** e Largura Mínima de 10,00 metros, assim descrito:

"Inicia-se no vértice **01**, implantado sobre o alinhamento formado pelo vértice **E** ao vértice **D1**, distante 42,63 metros do vértice **D1**; junto à divisa coma a **Área Verde** da Quadra **P** (mat. **86.670** CNS: 12.022-0); Do vértice **01** segue confrontando com o interior do **Remanescente da Gleba E2 da Fazenda Santa Cruz** (mat. **70.816** CNS: 12.022-0), até encontrar o vértice **02**, com Rumo Magnético de **89°37'15" NW** e distancia **3,69 metros**; Do vértice **02** segue na mesma confrontação, até encontrar vértice **03**, com Rumo Magnético de **20°49'37" SW** e distancia **43,91 metros**; Do vértice **03** passa a confrontar com a **Área Verde** (mat. **99.783** CNS: 12.022-0) e segue até encontrar o vértice **D2**, com Rumo Magnético de **88°49'26" NW** e



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo – Brasil

distancia **181,76 metros**; Do vértice **D2** passa a confrontar com o interior do **Remanescente da Gleba E2 da Fazenda Santa Cruz** (mat. **70.816** CNS: 12.022-0), e segue até encontrar o vértice **04**, com Rumo Magnético de **52°19'29" NW** e distancia **352,63 metros**; Do vértice **04** passa a confrontar com a propriedade de **Aparecida Ferreira de Camargo Teresani**, e segue até encontrar o vértice **05**, com Rumo Magnético de **06°46'53" NW** e distancia **13,61 metros**; Do vértice **05** passa a confrontar com o interior do **Remanescente da Gleba E2 da Fazenda Santa Cruz** (mat. **70.816** CNS: 12.022-0), e segue até encontrar o vértice **06**, com Rumo Magnético de **52°19'29" SE** e distancia **358,60 metros**; Do vértice **06** segue na mesma confrontação, até encontrar o vértice **07**, com Rumo Magnético de **88°49'26" SE** e distancia **171,01 metros**; Do vértice **07** segue na mesma confrontação, até encontrar o vértice **08**, com Rumo Magnético de **20°49'37" NE** e distancia **44,97 metros**; Do vértice **08** segue na mesma confrontação, até encontrar o vértice **09**, com Rumo Magnético de **89°37'15" SE** e distancia **10,82 metros**; Do vértice **09** passa a confrontar com a **Área Verde** da Quadra **P** (mat. **86.670** CNS: 12.022-0), e segue até encontrar vértice inicial **01**, com Rumo Magnético de **01°10'34" SW** e distancia **10,82 metros**; ponto inicial da descrição deste perímetro."

Artigo 2º – A servidão administrativa tratada nesta lei será instituída por prazo indeterminado e sucederá nas transmissões "inter-vivos" ou "causa mortis".

Artigo 3º – A servidão administrativa será instituída por escritura pública, cujos emolumentos serão pagos pelo Município e da qual deverá constar que os proprietários do imóvel comprometem-se a utilizar a área acima de modo adequado, de forma a não turbar de modo algum a servidão ora constituída, devendo ainda abster-se de construir prédios de alvenarias ou equivalentes na área de servidão, além de permitir o acesso para possíveis reparos na tubulação.

Artigo 4º – As despesas com a execução da presente lei correrão por conta de Dotação Orçamentária própria, podendo o chefe do Poder Executivo suplementá-la, caso necessário.

Artigo 5º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Engenheiro Coelho, 15 de abril de 2024.


ZEEDIVALDO ALVES DE MIRANDA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo – Brasil

Segunda-feira, 15 de abril de 2024.

MENSAGEM Nº 22 / 2024

Senhor Presidente;

Estamos encaminhando a Vossa Excelência, para ser submetido à elevada apreciação dessa colenda Câmara com regime de URGÊNCIA, o incluso projeto de Lei Complementar, que **"AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO COELHO A INSTITUIR SERVIDÃO ADMINISTRATIVA SOBRE FAIXA DE TERRA DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE INSTITUTO ADVENTISTA DE ENSINO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

O presente projeto tem como objetivo instituir servidão de passagem na propriedade de INSTITUTO ADVENTISTA DE ENSINO para que haja a implantação de Rede de Galerias Pluvial e Emissária de Esgoto, em favor do Município de Engenheiro Coelho e do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Engenheiro Coelho SAEEC, nos lotes ora descritos.

Esperando uma vez mais contar com o beneplácito dos nobres Edis que compõem essa conspícua Casa de Lei, na aprovação da matéria como nela se contém e declara.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e a seus pares de vereança votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


ZEEDIVALDO ALVES DE MIRANDA
Prefeito do Município

Excelentíssimo Senhor
Vereador PAULO SCHOLL
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
N E S T A



ESTADO DE SÃO PAULO
CÂMARA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO

PROJETO DE LEI N.º 50/2024

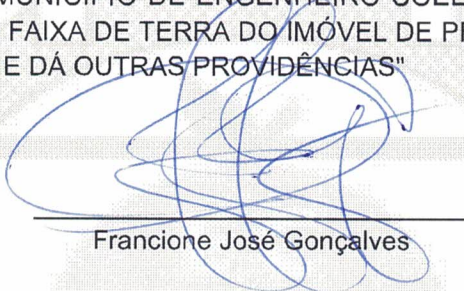
Protocolo: 0381 / 2024 - **Data e Hora:** 08 de maio de 2024 15:17

Tipo: Processo Legislativo - **Subtipo:** Projetos de Lei

Remetente: Poder Executivo

Destino:

Assunto: "AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO COELHO A INSTITUIR SERVIDÃO ADMINISTRATIVA SOBRE FAIXA DE TERRA DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE INSTITUTO ADVENTISTA DE ENSINO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"



Francione José Gonçalves

Rua Catarina Maria Fravetto Caetano, 369 - CEP: 13445-400, Jardim Minas Gerais, Engenheiro Coelho/SP

Fone: (19) 3857-9505 - E-mail: sic@camaraengenheirocoelho.sp.gov.br