



REQUERIMENTO Nº 34 / 2023

**"REQUER INFORMAÇÕES QUANTO AO PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO
DO LOTEAMENTO DO BAIRRO CONCEIÇÃO EM ENGENHEIRO COE-
LHO"**

Os Vereadores, José Jorge dos Santos e Washington Wagner Lopes, REQUE-
REM, após ouvido o plenário, conforme estabelece o Regimento Interno nos artigos 46, §2º, XI,
208, 297, III, e especialmente o artigo 212, VIII, que seja o presente requerimento encaminhado
ao Exmo. Sr. Prefeito Zeedivaldo Alves de Miranda, nos seguintes termos:

Considerando os questionamentos apresentados por diversos proprietários e
moradores do referido loteamento;

Considerando que há 02 (dois) anos a Prefeitura já está efetuando a cobrança
do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) a todos os lotes localizados no bairro;

Considerando que o Poder Executivo, através do setor competente não tem
fornecido as informações sobre o caso aos contribuintes; solicitamos as seguintes informa-
ções:

I – Qual a real situação do processo de legalização do referido loteamento?

II – Qual o motivo que está impossibilitando o registro dos imóveis no Cartó-
rio de Mogi Mirim?


III – Se a cobrança do IPTU não estaria condicionada a legalização do lotea-
mento, ou seja, se os moradores não deveriam iniciar o pagamento somente após a emissão
das escrituras?

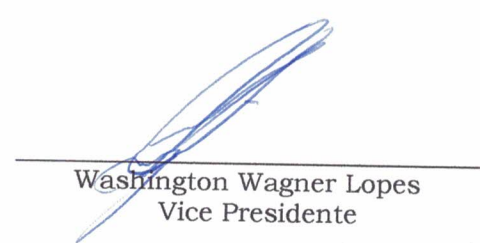
JUSTIFICATIVA

O requerimento enquanto propositura é meio essencial à atividade de fiscali-
zação atribuída ao exercício da vereança e ao acompanhamento das diversas atividades do
Executivo Municipal.

Assim, consoante o caráter público das informações solicitadas, com funda-
mento na Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, requeremos que sejam fornecidas as in-
formações solicitadas neste.

Câmara Municipal "PALÁCIO VEREADOR CYRO FRANCO DE OLIVEIRA", aos
23 de maio de 2023.


José Jorge dos Santos
2º Secretário


Washington Wagner Lopes
Vice Presidente