



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo – Brasil

Gabinete do Prefeito

Projeto de Lei 16/2026

MINUTA _____

“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO COELHO A RECEBER INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA SOBRE FAIXA DE TERRA DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS FRANCISCO DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

PEDRO FRANCO DE OLIVEIRA, Prefeito Municipal de Engenheiro Coelho, Estado de São Paulo,

USANDO, das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Município de Engenheiro Coelho autorizado a receber a instituição de **SERVIDÃO DE PASSAGEM 01**, com área de 0,6305 hectares, em parte do imóvel constituído por Gleba X, do sítio Conceição, devidamente inscrita na **Matrícula 108.529** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim, área onde será efetuada a implantação de Rede de Galerias de Águas Pluviais e Emissário de Esgoto, cuja a descrição encontra-se a seguir especificada, conforme Memorial Descritivo, Projeto e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, de número 2620250559410 do Responsável Técnico Edilson Camolez Fonseca, Engenheiro Agrimensor, conforme processo administrativo 3125/2025, a saber:

SERVIDÃO DE PASSAGEM 01 - Deverá ser averbado, a existência no interior do Sítio Lagoa Bonita – Gleba C, uma Servidão de Passagem, em favor da **Gleba X, do Sítio Conceição (Mat. 108.529 – CNS: 12.022-0)**, para passagem de tubulação de Águas Pluviais, assim descrita: UMA FAIXA DE TERRAS, designada de “**Servidão de Passagem 01**”, com área de **0,6305 Hectares**, onde inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ASM-M-1427**, localizado na intersecção entre as divisas do **Sítio Santo Antônio (Mat. 79.538)**, a **Gleba X, do Sítio Conceição (Mat. 108.529)** e a gleba em questão; Do vértice **ASM-M-1427**, segue confrontando com a **Gleba X, do Sítio Conceição (Mat. 108.529)**, com o azimute de **134°31'** e distância de **6,05 metros** até o vértice **01**; Do vértice **01**, passa a confrontar pelo interior do **Sítio Lagoa Bonita – Gleba C**



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo – Brasil

Gabinete do Prefeito

(Mat. 122.861), e segue com o azimute de **233°07'** e distância de **278,20** metros até o vértice **02**; Do vértice **02** segue na mesma confrontação anterior, com o azimute de **233°02'** e distância de **321,80** metros até o vértice **03**; Do vértice **03** segue na mesma confrontação anterior, com o azimute de **233°00'** e distância de **205,19** metros até o vértice **04**; Do vértice **04** segue na mesma confrontação anterior, com o azimute de **233°02'** e distância de **256,38** metros até o vértice **05**, localizado no leito do Córrego da Lagoa Bonita; Do vértice **05**, segue pelo do referido córrego, no sentido rio abaixo, e passa a confrontar com a **Estancia Lago do Sol (Mat. 76.883)**, e segue com o azimute de **31°24'** e distância de **16,29** metros até o vértice **ASM-V-0723**; Do vértice **ASM-V-0723** passa a confrontar por cerca com o **Sítio Santo Antônio (Mat. 79.538)**, e segue com o azimute de **53°02'** e distância de **129,44** metros até o vértice **ASM-P-2856**; Do vértice **ASM-P-2856** segue na mesma confrontação anterior, com o azimute de **53°02'** e distância de **111,80** metros até o vértice **ASM-M-1433**; Do vértice **ASM-M-1433**, segue na mesma confrontação anterior, com o azimute de **53°02'** e distância de **204,27** metros até o vértice **ASM-M-1432**; Do vértice **ASM-M-1432**, segue na mesma confrontação anterior, com o azimute de **53°01'** e distância de **322,69** metros até o vértice **ASM-M-1431**; Do vértice **ASM-M-1431**, segue na mesma confrontação anterior, com o azimute **53°07'** e distância **277,32** metros até o vértice **ASM-M-1427**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Artigo 2º - A **SERVIDÃO DE PASSAGEM 01** tratada nesta lei será instituída por prazo indeterminado e sucederá nas transmissões “inter-vivos” ou “causa mortis”.

Artigo 3º - A **SERVIDÃO DE PASSAGEM 01** será instituída por escritura pública, cujos emolumentos serão pagos pelo **EUROTERRA EMPREENDIMENTO 05 SPE LTDA** e da qual deverá constar que os proprietários do imóvel comprometem-se a utilizar a área acima de modo adequado, de forma a não turbar de modo algum a servidão ora constituída, devendo ainda abster-se de construir prédios de alvenarias ou equivalentes na área de servidão, além de permitir o acesso para possíveis reparos e manutenções costumeiras nas tubulações e poço de visita.

Artigo 4º - As despesas com a execução da presente lei correrão por conta do **EUROTERRA EMPREENDIMENTO 05 SPE LTDA**.



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo – Brasil

Gabinete do Prefeito

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Engenheiro Coelho, 14 de janeiro de 2026

PEDRO FRANCO DE OLIVEIRA
Prefeito do Município



Prefeitura do Município de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo - Brasil

Engenheiro Coelho-SP, 14 de janeiro de 2026.

MENSAGEM Nº 13 / 2026

Senhor Presidente;

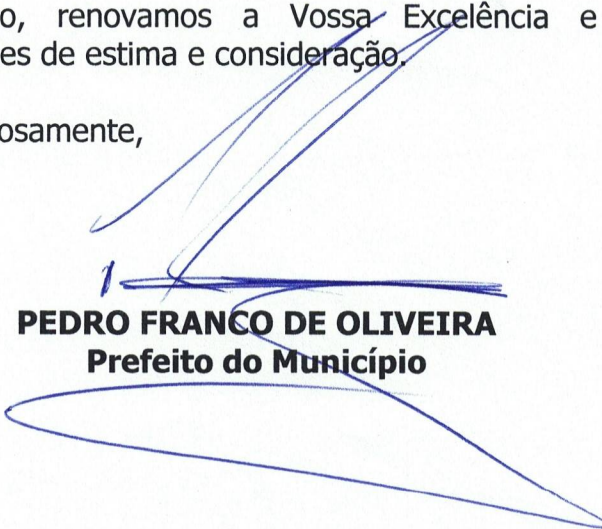
Estamos encaminhando a Vossa Excelência, para ser submetido à elevada apreciação dessa colenda Câmara, em regime de URGÊNCIA, o incluso Projeto de Lei que "AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO COELHO A RECEBER INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA SOBRE FAIXA DE TERRA DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS FRANCISCO DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A presente proposta visa permitir a implantação de Rede de Galerias de Águas Pluviais e Emissário de Esgoto, conforme Memorial Descritivo, Projeto Técnico e ART constantes no processo administrativo mencionado, sendo medida essencial para a adequada execução das obras públicas planejadas.

Cientes da importância do tema para o interesse público municipal, esperamos contar com o beneplácito dos nobres Edis que compõem essa digna Casa de Leis para aprovação da matéria, nos exatos termos em que foi apresentada.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e aos ilustres Vereadores expressões de estima e consideração.

Atenciosamente,


PEDRO FRANCO DE OLIVEIRA
Prefeito do Município

Excelentíssimo Senhor
Vereador **Guilherme Oliveira Machado**
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
NESTA



ESTADO DE SÃO PAULO
CÂMARA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO

PROJETO DE LEI N.º 16/2026

Protocolo: 0115 / 2026 - **Data e Hora:** 19 de março de 2026 16:15

Tipo: Processo Legislativo - **Subtipo:** Projetos de Lei

Remetente: Poder Executivo

Destino:

Assunto: "AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO COELHO A RECEBER INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA SOBRE FAIXA DE TERRA DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS FRANCISCO DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"


Francione José Gonçalves

19 DE MAIO
1991

LUTA E PROSPERIDADE

Rua Catarina Maria Fravetto Caetano, 369 - CEP: 13445-400, Jardim Minas Gerais, Engenheiro Coelho/SP

Fone: (19) 3857-9505 - E-mail: sic@camaraengenheirocoelho.sp.gov.br

www.camaraengenheirocoelho.sp.gov.br